



# LIBURNIA

HOTELS & VILLAS

**LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.**

HR-51410 Opatija, M. Tita 198

T +385 51 710 300

E info@liburnia.hr

W www.liburnia.hr

Opatija, 29.02.2024. g.

**n/p STEČAJNA UPRAVITELJIJCA gđa. JULKA BANDIĆ**

Poštovana gđo. Bandić,

ovim Vam se putem obraćamo radi konačnog razrješenja pitanja stečajne mase Parola j.d.o.o. u stečaju, a koja se nalazi već dugi niz godina u prostoru naše bivše centralne praonice u Lovranu.

Uvažavajući interese obiju strana, ovim Vas putem želimo pravovremeno obavijestiti kako Liburnia Riviera Hoteli d.d. (dalje u tekstu: LRH) ima namjeru očistiti prostor bivše centralne praonice u što kraćem roku jer prostor želimo dovesti u funkcionalno stanje, a da pritom ne učinimo nikakvu štetu Vama niti stečajnoj masi kojom upravljate.

Pritom želimo naglasiti da se šteta na stečajnoj masi niti ne može orouzočiti obzirom je stečajna masa u toliko lošem stanju da ista ustvari predstavlja ozbiljan rizik po zdravlje ljudi i potencijalnu opasnost od širenja zaraznih bolesti na širu lokalnu zajednicu. Naime, predmetne stvari su u derutnom i raspadajućem stanju, u tom su se prostoru nakotile razne životinje koje po tim stvarima hodaju i ispuštaju fekalije, a navedeno treba sagledati posebno u kontekstu da predmetnu stečajnu masu čine pretežno pribor za konzumaciju hrane i pića te aparati za pripremu hrane i pića kao i aparati za pranje pribora za jelo i pripremu jela. Sredstva za pripremu i konzumaciju hrane i pića u ovakvom stanju u kojem jesu, zaista nisu za ništa drugo nego za hitni otpis i sigurno uništenje od strane ovlaštenog sakupljača otpada jer ista predstavljaju ozbiljan rizik za zdravlje.

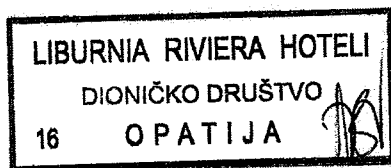
U tom smislu, u prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam na uvid Ponudu od ovlaštenog sakupljača otpada, tvrtke Sekundar, koja je LRH dala ponudu za iznošenje i zbrinjavanje glomaznog otpada iz prostora bivše centralne praonice, a iz koje ponude je razvidno da je trošak takvog zbrinjavanja otpada čak 12.000,00 EUR, od čega se znatan dio odnosi upravo na predmetnu stečajnu masu.

Predmetni trošak je LRH voljna u potpunosti snositi sama. Stoga Vas molimo za suglasnost na ovakav način iznalaženja rješenja te da s tim u vezi pristanete na otpis cjelokupne vrijednosti stečajne mase (pokretnina).

Unaprijed zahvaljujemo na razumijevanju i suradnji.

S poštovanjem,

LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.  
Sektor pravnih i općih poslova  
Direktorica Ana Businello Vučak





Julka Bandić &lt;julka.bandic@gmail.com&gt;

**PAROLA j.d.o.o. u stečaju**

Broj poruka: 3

**Julka Bandić** <julka.bandic@gmail.com>

13. travnja 2023. u 13:27

Prima: zoran.perkusic@zdoos.dorh.hr, Mirjana Mandić &lt;mirjana.mandic@porezna-uprava.hr&gt;

Poštovani,  
u privitku dostavljam Priopćenje namjere otuđenja pokretnina dužnika, na koji molim da se očitujete, odnosno izvijestite me o Vašoj namjeri preuzimanja pokretnina, odnosno postupanja sa istima.  
Molim za hitnost postupanja.  
Srdačan pozdrav,  
Julka Bandić, stečajna upraviteljica

--  
Stečajni upravitelj  
Julka Bandić  
S. Radića 14  
31000 Osijek  
mob. 091 20 15067

 **PAROLA Priopćenje namjere otuđenja.odt**  
7K

**Mirjana Mandić** <mirjana.mandic@porezna-uprava.hr>

14. travnja 2023. u 09:30

Prima: Julka Bandić &lt;julka.bandic@gmail.com&gt;

Cc: Zoran Perkušić &lt;Zoran.Perkusic@zdoos.dorh.hr&gt;

Poštovana,

Ministarstvo financija, Porezna uprava nema namjeru preuzimanja predmetnih pokretnina, a o Vašem prijedlogu o unovčenju pokretnina već je odlučeno na skupštini vjerovnika održanoj dana 16. siječnja 2023.g. temeljem koje Vas je Trgovački sud obvezao na unovčenje istih Rješenjem broj 6 St-372/2021-69 od dana 11. travnja 2023.g..

Lijepi pozdrav.



Mirjana Mandić

Područni ured Osijek

Služba za naplatu i ovrhu

Odjel za stečajeve i likvidacije

Viši upravni savjetnik

A: Osijek, Županijska 4

T: +385 (0)31 223 774

E: mirjana.mandic@porezna-uprava.hr

**Stečajni upravitelj Julka Bandić**, Osijek, Ilirska 11  
e-pošta: julka.bandic@gmail.com  
mob: 091 2015067

Za dužnika:

**PAROLA j.d.o.o. u stečaju**  
Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 21  
OIB:66462193417, MBS:030189304

**POREZNA UPRAVA**  
**Područni ured OSIJEK**  
**Županijska 4, Osijek**

**Predmet:** PRIOPĆENJE NAMJERE OTUĐENJA POKRETNINA DUŽNIKA –  
čl. 251. st. 1. Stečajnog zakona

Poštovani,

Kao razlučnog vjerovnika na pokretninama dužnika PAROLA j.d.o.o. u stečaju, Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 21, OIB:66462193417, MBS:030189304, izvješćujem Vas da je stečajni postupak nad navedenim dužnikom, obustavljen i zaključen, rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj St-372/2021, od 11. travnja 2023. god., a ja, kao stečajna upraviteljica, obvezana sam, da ukoliko je moguće, unovčim pokretnine stečajnog dužnika, po procijenjenoj vrijednosti i popisu opreme koja ima inventurne brojeve, sačinjene od stalnog sudskog vještaka, u iznosu od 44.883,00 kn / 5.957,00 eur.

Tijekom stečajnog postupka, prihvaćen je moj prijedlog da se pokretnine dužnika, obzirom na stanje u kojem se nalaze, pokušaju prodati skupno, neposrednom pogodbom, prihvaćanjem najboljeg ponuditelja a objavom poziva za prodaju na sudačkoj mreži, te ukoliko se nitko ne javi po prvom takovom pozivu, da se cjelokupna vrijednost pokretnina otpiše.

Liburnija hoteli, u čijem prostoru se nalaze preostale pokretnine dužnika, izvijestio me je da su oni voljni, o svom trošku uništiti predmetne pokretnine dužnika, kako bi oslobodili prostor u kojem se iste nalaze, ukoliko ih nitko ne preuzme.

**Molim Vas, da me**, sukladno čl. 251. st. 3. Stečajnog zakona, **izvijestite** imate li namjeru da sami preuzmete predmetne pokretnine dužnika, sa lokaliteta u Lovranu, 47. istarske divizije broj 7, ili se slažete sa prijedlogom da se unovčenje predmetnih pokretnina nastavi pokušajem prodaje skupno, neposrednom pogodbom, prihvaćanjem najboljeg ponuditelja a objavom poziva za prodaju na sudačkoj mreži, te ukoliko se nitko ne javi po prvom takovom pozivu, da se cjelokupna vrijednost pokretnina otpiše i prepusti Liburnija hoteli, u čijem prostoru se nalaze preostale pokretnine dužnika, da, o svom trošku uništite predmetne pokretnine dužnika.

Zahvaljujem na suradnji i srdačno Vas pozdravljam

U Osijeku, 13. travnja 2023. god.

Stečajna upraviteljica  
Julka Bandić

## OBRAZAC ZA DOSTAVU OGLASA

TRGOVAČKI SUD	U OSIJEKU
STEČAJNI DUŽNIK	PAROLA j. d.o.o. u stečaju, OSIJEK, Ivana Meštrovića 21 OIB: 66462193417
VRSTA IMOVINE	POKRETNINE
KATEGORIJA IMOVINE /npr. poslovni prostor, skladište, traktor, autobus, .../	OSTACI UGOSTITELJSKE OPREME, kao cjelina, Nalazi se u Lovranu, a mogu se razgledati u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom na mob. <b>091 2015067</b> Ispravnost opreme se ne može provjeriti.
VRIJEDNOST	Procijenjena vrijednost iznosi: 44.883,00 kn/5.957,00 eur U cijenu je uključen PDV Oprema se prodaje po načelu: viđeno-kupljeno, slobodnom pogodbom, prihvatanjem najpovoljnije ponuđene cijene od strane ponuditelja

ROČIŠTE i/ili DATUM DRAŽBE

**05.05.2023.** god. s početkom u 13:00 sati u uredu odvjetnice Biljane Bandić Lutonski u Osijeku, Radićeva 14.

-kao kupci mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, koje najkasnije do **03.05.2023. god.** uplate jamčevinu u iznosu od 10 % procijenjene vrijednosti, na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj: **IBAN:HR3123900011300000200, model:00, poziv na broj:272-372-2021.**

-pisane ponude, uz dokaz o uplati jamčevine, potrebno je dostaviti u zatvorenim kuvertama na adresu: odvjetnica Biljana Bandić Lutonski, Osijek, Radićeva 14, s naznakom 6 St- 372/2021, ponuda za natječaj – ne otvarati ,, najkasnije do **05.05.2023.g. u 13:00 sati;**

-sve porezne obveze , troškove utovara, transporta snosi kupac;

-preuzimanje pokretnina je u Lovranu, 47. Istarske divizije broj 7, uz prethodnu najavu,

-prodaja se obavlja po načelu < viđeno-kupljeno> što isključuje sve naknadne prigovore kupca

-ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti;

-kupac je dužan uplatiti kupovninu u roku od 8 dana od prihvaćanja ponude. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu iznos jamčevine će se zadržati, a predmet prodaje će se dosuditi ponuditelju sa nižom ponudom. Zadržava se pravo ne prihvaćanja najpovoljnije ponude, a prodavatelj nije obvezan navesti razloge.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Julka Bandić, Osijek, Ilirska 11, mobitel broj:  
091 2015 067

DODATNI DOKUMENTI PRILOŽENI  
/fotografije, nacrti, skice, .../

Oprema je u lošem stanju, nije ispitana ispravnost, popis je nepotpun u odnosu na procjenu vještaka. Radi se o deložiranoj opremi u neprikladno skladište. Prodaje se kao cjelina, odnosno ono što se zatekne na licu mjesta i u zatečenom stanju ispravnosti, bez prava prigovora kupca.



Julka Bandić &lt;julka.bandic@gmail.com&gt;

---

**PAROLA j.d.o.o. u stečaju, 2. Oglas za prodaju pokretnina**

1 poruka

**Julka Bandić** <julka.bandic@gmail.com>

14. travnja 2023. u 11:54

Prima: Sudacka Mreza &lt;sudackamreza.hr@gmail.com&gt;, stecaj.oglasi@vts.pravosudje.hr, stecaj@judges-web.org

Poštovani,  
u privitku dostavljam ispunjeni obrazac za prodaju pokretnina stečajnog dužnika Parola j.d.o.o. u stečaju, koje se prodaju u stečajnom postupku, vođenom kod Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-372/2021.  
Molim da oglas objavite na vašim web stranicama, te me izvijestite o objavi.  
Zahvaljujem na suradnji i srdačno vas pozdravljam,  
Julka Bandić, stečajna upraviteljica

--  
Stečajni upravitelj  
Julka Bandić  
S. Radića 14  
31000 Osijek

**PAROLA- 2. Oglas sudačka mreža.doc**

62K